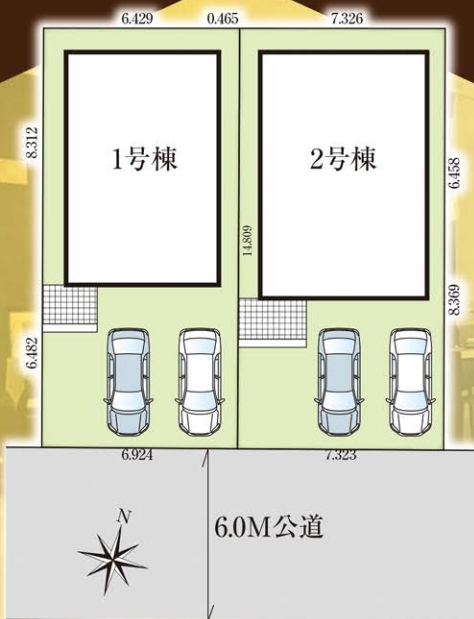




**LUMIO**  
GRAFARE いつまでも、暮らしが輝く住まい  
SAKURA USUIDAI

# 糸満市西崎

新築分譲住宅 全2棟



## 琉球バス「西崎小学校前」停歩3分 陽光溢れる南6m公道面 食洗機標準装備

カースペース2台可、小学校まで3分、スーパー・コンビニまで7分以内  
緑豊かな西崎親水公園まで7分の良いロケーション

国が定めた住宅性能表示制度において

### 6項目の最高等級を取得予定



#### LIFE INFORMATION

- 西崎小学校.....徒歩3分(約240m)
- 西崎中学校.....徒歩14分(約1,120m)
- 西崎幼稚園.....徒歩2分(約160m)
- 西崎どろんこ保育園.....徒歩3分(約170m)
- ファミリーマート.....徒歩5分(約400m)
- サンエーV21食品館.....徒歩7分(約550m)
- マックスバリュ.....徒歩13分(約1,000m)
- ダイレックス.....徒歩17分(約1,300m)
- ファミリーマート.....徒歩5分(約400m)
- サンエーV21食品館.....徒歩7分(約550m)
- マックスバリュ.....徒歩13分(約1,000m)
- ダイレックス.....徒歩17分(約1,300m)
- 西崎親水公園.....徒歩7分(約500m)



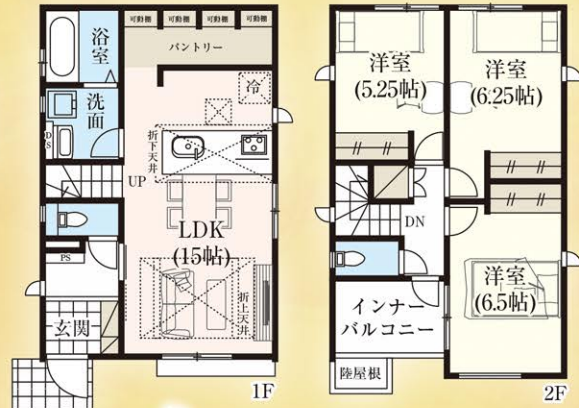
#### 1号棟間取図

##### 3LDK + パントリー

- 敷地面積 / 102.27㎡ (30.93坪)
- 建物面積 / 90.66㎡ (27.42坪)
- ※インナーバルコニー 4.96㎡ 含
- 建築確認番号 / 第HPA-26-01677-1号



※イメージベースにつき 実際とは多少異なる場合がございます。



販売価格 **4,490** (税込) 万円

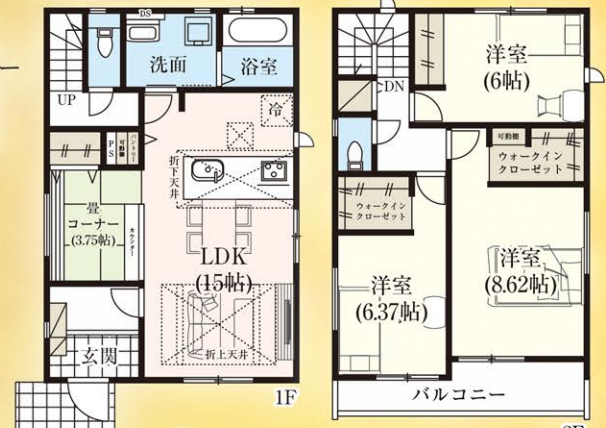
#### 2号棟間取図

##### 4LDK + WIC × 2 + パントリー

- 敷地面積 / 108.46㎡ (32.80坪)
- 建物面積 / 100.81㎡ (30.49坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-26-01678-1号



※イメージベースにつき 実際とは多少異なる場合がございます。



販売価格 **4,590** (税込) 万円

### 地盤20年保証

### 住宅性能評価取得率も 業界No.1

永く安心して暮らして頂く家

所在地 / 糸満市西崎2丁目89番 交通 / 琉球バス「西崎小学校前」停歩3分 土地権利 / 所有権 地目 / 宅地 都市計画 / 市街化区域 用途地域 / 第一種中層住居専用 容積率 / 60% 容積率 / 200% その他法令上の制限 / 航空法、津波防災地域づくりに関する法律、景観法 建物構造 / 木造サイディング貼スレート2階建 完成予定 / 2026年4月下旬引渡予定 / 相談 接続 / 南側6.0m公道 設備 / 公営水道、個別プロパンガス、下水道、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース その他 / 電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※登記手続き(表題登記、所有権移転、保存等)においては当社指定の土地家屋調査士、司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレールは別途オプション工事となります。 ※表題登記費用93,500円(税込) ※フラット35利用時の適合証明発行費用93,500円(税込) 取引形態: 仲介 手数料: 3%

※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



## 株式会社 ホーム21 トラスト不動産

〒902-0072 沖縄県那覇市字真地183番地7  
沖縄県知事(3)第4494号

那覇店

TEL : 098-831-6710  
FAX : 098-831-6720  
mail : trust@home21.co.jp

沖縄県内 物件用地を  
広く求めています

